



г. Гал, ул. Конфедератов д. № 2.  
Тел.: +7(840) 285-03-01

Иахь. 79  
Исх. № 79  
«20» - 04 - 2017 г.

*Вх № 12  
24.04.2017 г.*

Руководителю Общественной приёмной ЦГП  
ШАКРЫЛ А. Г.

Уважаемая Асида Георгиевна!

На Ваше письмо за исх.№ 7 от 13 апреля 2017 г. сообщаю следующее:

1. Земельный налог на многолетние насаждения ореха фундука, возрастом более 5 лет взимается с 2003 года в размере 2 250 рублей за 1 га. и по сегодняшний день ставка налога не менялась. Данная сумма узаконена после решения районного собрания депутатов применявшая коэффициент -3 к многолетним насаждениям ореха фундука в 2003 году (решение Собрания района прилагается)
2. В ходе инвентаризации земель проводимой Администрацией района с 2015 г. сёлах Бчара, Бгоура, Хашта, Нижний Баргяп и др. выявлены тысячи гектаров незаконных насаждений на общественных землях, ранее принадлежащим совхозам и колхозам, или относившихся к пашням, без каких-либо разрешительных документов, или договоров об аренде земли, фактически установлено, что происходил незаконный самозахват земель и массовое укрытие, от уплаты налога на землю. Штрафные санкции и пеня применяемые в таких случаях могли полностью разорить крестьянские хозяйства. Учитывая специфику района, боевые действия, которые происходили в 1998 г. и сложное экономическое положение землепользователей, Администрация района решила пойти навстречу и предложила узаконить данные земли подписав в соответствии с Законом Республики Абхазия «О плате за землю» арендные договора между землепользователями и землевладельцами. Учитывая, что по нашему мнению ст.21 Закона имеет некоторые противоречия с другими статьями мы обратились в Парламент страны получить толкование некоторых статей закона Республики Абхазия «О плате за землю»(переписка прилагается). Полученный ответ ещё раз убедил нас, что мы имеем и должны заключить с землепользователями арендные договора на обрабатываемые земли сверх приусадебного участка.
3. Расчёты и начисления арендной платы за землю в районе производится в соответствии с Законом Республики Абхазия «О плате за землю», а так же с обоюдного согласия между землевладельцами и землепользователями, отражённые в договоре об аренде земли (сверх приусадебного участка), что не противоречит Законодательству Республики Абхазия.

С уважением,

И.о. Главы администрации

Надарая Т.Х.

446  
05 11  
15

Спикеру Парламента- Народно  
Собрания Абхазии  
Бганба В.Р.

Уважаемый Валерий Рамшукович

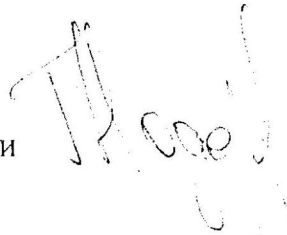
Обращаюсь к Вам с просьбой дать разъяснение по Закону  
Республики Абхазия «Оплате за землю», касающейся статьи 1 и  
статьи 21.

1. Налог на землю и аренда земли являются разными формами  
оплаты?
2. Является ли законными заключения договоров с физическими  
лицами на аренду земли сверх приусадебного участка и получения  
арендной платы?

От имени жителей Галского района выражаю Вам  
лично и всему депутатскому корпусу благодарность за принятие  
поправки в Законе Республики Абхазия «О плате за землю» и  
освобождении жителей сёл от налога с приусадебных участков.

С уважением,

И.о.Главы администрации



Т.Х. Надарая

№ 404 - 14.11.15г.

**И.О. Главы администрации г.Гал  
Надарая Т.Х**

**Уважаемый Темур Хухутович!**

На Ваше обращение в Народное Собрание - Парламент Республики Абхазия от 05.11.1015г., № 446 о разъяснении статей 1 и 21 Закона Республики Абхазия «О плате за землю» сообщаем следующее.

Статья 1 указанного закона изложена достаточно четко и понятно, в связи с чем в каких-либо разъяснениях не нуждается.

По смыслу статьи 21 следует, что Закон «О плате за землю» допускает заключение договоров с физическими лицами на аренду земли сверх размера приусадебного участка. При этом от уплаты земельного налога освобождаются приусадебные участки в сельской местности площадью до 0,25 га.

Таким образом земельный налог уплачивается за приусадебные участки площадью свыше 0,25 га, а арендованные земельные участки подлежат арендной плате.

**Председатель**



**Кварчия К.В.**

## РЕШЕНИЕ

Народного Собрания Гальского района

г. Гал

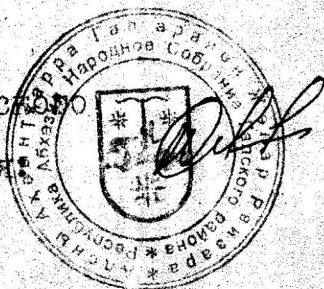
19.02.2003 г.

Учитывая, что на свободных землях участились массовые посадки ореха - фундука и количество земель под остальные культуры резко сокращаются в целях упорядочения и повышения поступлений в бюджет района в соответствии Закона Республики Абхазия о ставках земельного налога в Республике Абхазия на 2003 г. от 30 декабря 2002 г. за № 734-с-XIV .

Районное собрание Гальского района решило: утвердить представленные Главой Администрации Гальского района следующие коэффициенты, согласно статьи 3

|  |           |
|--|-----------|
| Под многолетние растения, пастбища, сенокосы | 0,8 - 4   |
| в т.ч. 1. чайные плантации                   | 1,0       |
| 2. citrusовые                                | 4         |
| 3. орех-фундук до 5 лет                      | 1,5       |
| 4. орех-фундук полносб. после 5 лет          | 3,0       |
| 5. другие многолетние насаждения             | 1,0 - 1,5 |

Председатель Гальского  
районного собрания



/ Сиргинава О.Н. /